

## Adaptační strategie přizpůsobení se změnám klimatu města Týnce nad Sázavou

Sídliště  
Komenského

Návrhová část

SÍDLIŠTĚ KOMENSKÉHO



## 1 POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ

Návrhová opatření se vztahují k lokalitě sídliště Komenského a spočívají ve výstavbě zatravněných mělkých terénní prohlubní s proměnlivou hloubkou, maximálně však 0,7 m. Jedná se o retenční prvky s pozvolnými svahy se sklonem max 1:4. Plocha se předpokládá orientačně jako 5-15% odvodňované plochy. Tento parametr je závislý na místních pedologických podmínkách a rychlosti infiltrace. Vzhledem k dostupným geologickým poznatkům se nepředpokládá nutnost realizace podpůrného šterkového dna pro zvýšení infiltrační schopnosti, nicméně vyloučit to zcela nelze. Předpokládá se povrchové svedení vod z dešťových svodů okolních budov, a to formou povrchových příkopů, které je možné opevnit šterkem nebo jiným přírodním materiálem, a to především v místech napojení svodů na příkop. Jinak mohou být příkopy zatravněny. Odtok přes chodníky je možné provést mělkým zpevněným povrchovým žlabem (v závislosti na vytižení chodníku možno provést i jako zatrubněný prvek). Okolí

těchto prvků se doporučuje doplnit o výsadbu keřů, stromů a květin, které nebudou náročné na údržbu a zpestří dané území.

Dále je v řešené lokalitě navrhována rekonstrukce parkovacích ploch ve vnitrobloku, která představuje výměnu asfaltem zpevněného povrchu za polopropustný povrch, čímž je umožněno plošné vsakování dešťové vody přes tyto technické prvky. Jako povrchy jsou voleny např. dlažba se širokou spárou, nebo stavební roštové systémy z betonu nebo plastu. Mezery jsou vysypány propustným materiálem jako je písek, šterk, propustná zemina se zatravněním.

## 2 DŮVOD REALIZACE OPATŘENÍ

V současné době dochází k přímému odvádění dešťových vod do kanalizace bez jejich využití. Vzhledem ke vhodným místním podmínkám je možné docílit významné eliminace odtoku dešťových vod do kanalizace.



*Vsakovací prostor u obytných domů*

Zdroj: <https://www.fpg-herne.de/>



*Parkovací stání se zatravněnými panely*

Zdroj: <https://www.jcted.cz>



*Vsakovací průlehy s cestami pro pěší*

Zdroj: <https://www.karresenbrands.nl/>



Parkovací plocha -  
štěrkové rošty /  
polopropustná dlažba

Retenční prostor  
povrchový

Doprovodná  
zeleň

Retenční prostor  
povrchový

Doprovodná  
zeleň

Doprovodná  
zeleň

Zatrávnění

Parkovací plocha -  
štěrkové rošty /  
polopropustná dlažba

Retenční prostor  
povrchový

Retenční prostor  
povrchový

Mostek

Parkovací plocha  
- štěrkové rošty  
/ polopropustná dlažba

Vozovka -  
štěrkové rošty  
/ polopropustná dlažba

Parkovací plocha -  
štěrkové rošty /  
polopropustná dlažba

0 5 10 20 m

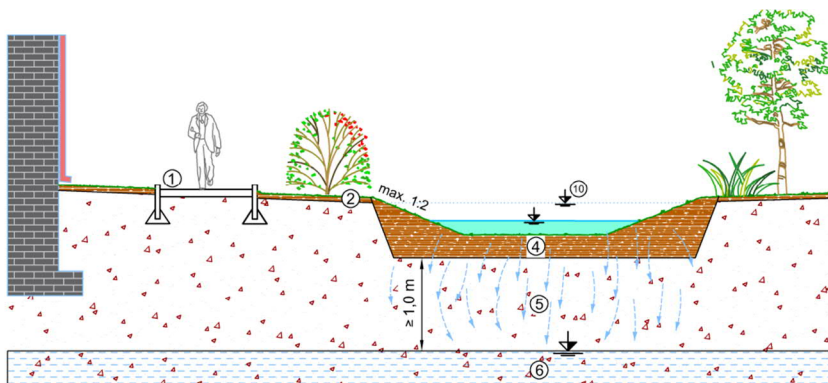
### 3 ZÁKLADNÍ PARAMETRY

Níže jsou uvedeny orientační parametry opatření, jejichž přesné stanovení bude možné až na základě podrobnějšího rozpracování a místního inženýrsko-geologického průzkumu.

#### Zasakovací tůň

Celkový zábor	500 – 1 000 m <sup>2</sup>
Hloubka/výška opatření	max 0,7 m
Celkový objem retence opatření	60 – 120 m <sup>3</sup>
Odvodňovaná plocha	5 000 m <sup>2</sup>
Orientační investiční náklady*	2 300 – 4 600 tis. Kč

\* cena zahrnuje náklady na výstavbu zasakovacích průlehů a tůní s retenční rýhou vyplněnou štěrkem a založením trávníku; neobsahuje náklady na přivedení vod do těchto prostor

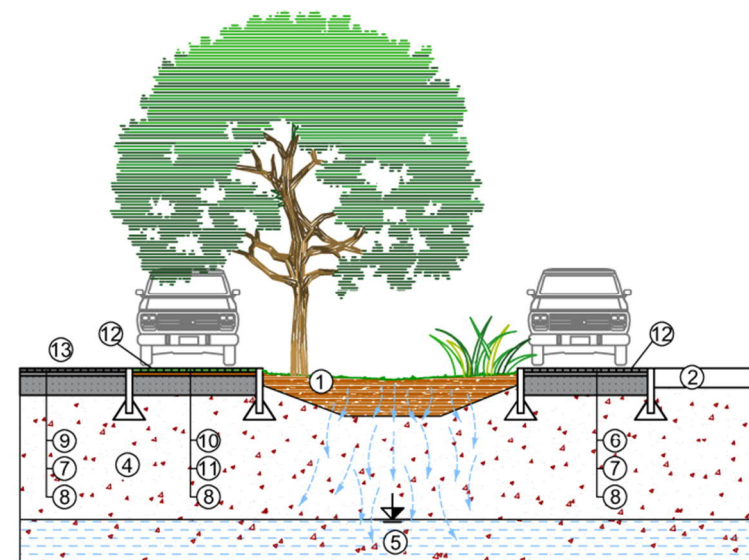


#### Polopropustné povrchy parkovišť

Celková plocha	350 m <sup>2</sup>
Orientační investiční náklady	500 tis. Kč

#### Doplňková volitelná opatření

Mostek, pás zatravnění, výsadba zeleně, svedení vody do retenčních prostor





## 4 ÚZEMNÍ STŘETY

Územní střety byly hodnoceny na základě územně analytických podkladů a územně plánovací dokumentace města. Územní střety nebyly zjištěny a navrhované opatření je v souladu s ÚPd. Pouze v případě svádění vod od budov je nutné dbát umístění tras veřejného osvětlení, vedení elektrických sítí, vodovodu a kanalizace.

## 5 MAJETKOPRÁVNÍ SITUACE

Opatření se nachází na pozemcích č. 3089/5 a 3089/35 v k.ú. Týnec nad Sázavou. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města. Budovy, které jsou doporučeny k řešení odvádění dešťových vod, jsou v soukromém vlastnictví.

## 6 PŘÍLOHY

- Grafická část:
  - Vzorové příčné profily navrhovaných opatření

